TRƯỜNG ĐẠI HỌC CÔNG NGHỆ KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
KHOA CHÍNH TRỊ VÀ LUẬT

Ngành đào tạo: Luật
Trình độ đào tạo: Đại học
Chương trình đào tạo: Luật

ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: Luật đất đai

Mã học phần: LAND323439

2. Tên Tiếng Anh: Land law

3. Số tín chỉ: 2 tín chỉ (2/0/4) (2 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành/thí nghiệm, 4 tín chỉ tự học)

4. Tổng số tiết giảng dạy trên lớp: 30 tiết

5. Giảng viên phụ trách học phần

a) Giảng viên phụ trách chính: TS. Nguyễn Thị Tuyết Nga

b) Danh sách giảng viên cùng giảng dạy: ThS. Đỗ Thị Hoài, ThS.Trần Thị Thanh Hà

6. Điều kiện tham gia học tập học phần:

a) Học phần tiên quyết: Không

b) Học phần trước: Luật Dân sự 1, 2

7. Mục tiêu học phần:

Sau khi hoàn thành học phần, sinh viên có thể trình bày được những vấn đề lý luận cơ bản về pháp luật đất đai; nhận diện được địa vị pháp lý và vai trò của các chủ thể tham gia quản lý đất đai cũng như các chủ thể có nhu cầu sử dụng đất. Đồng thời, sinh viên có khả năng phân tích các quy định pháp luật về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các hoạt động điều phối đất đai của Nhà nước; vận dụng được kiến thức pháp luật để đánh giá hoạt động quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai. Bên cạnh đó, sinh viên cũng sẽ phát triển được kỹ năng nghiên cứu và áp dụng pháp luật đất đai vào các tình huống thực tiễn, góp phần nâng cao năng lực nghề nghiệp trong lĩnh vực pháp lý liên quan đến đất đai.

8. Chuẩn đầu ra của học phần (CLOs)

CLOs	**Mô tả** *(Sau khi học xong học phần này, người học có thể)*	**PLOs/ PI(s)**	**TĐNL**
CLO1	Áp dụng được kiến thức lý luận và thực tiễn cơ bản về luật đất đai, có liên hệ với luật hiến pháp, luật hành chính, luật dân sự và các lĩnh vực pháp luật liên quan để nhận diện, phân tích và lý giải các vấn đề pháp lý phát sinh trong quản lý, sử dụng và khai thác đất đai.	PI2.2	4
CLO2	Xác định được vấn đề pháp lý cốt lõi trong các tình huống về đất đai (quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, giá đất, nghĩa vụ tài	PI6.1	4

CLOs	Mô tả *(Sau khi học xong học phần này, người học có thể)*	PLOs/ PI(s)	TĐNL
	chính, tranh chấp đất đai) và lựa chọn, viện dẫn đúng quy phạm pháp luật đất đai để điều chỉnh.		
CLO3	Đề xuất được giải pháp pháp lý phù hợp, có căn cứ pháp luật và lập luận chặt chẽ để giải quyết các vấn đề pháp lý về đất đai, bao gồm cả giải quyết tranh chấp, xử lý vi phạm và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.	PI6.2	4
CLO4	Vận dụng và tuân thủ các chuẩn mực đạo đức nghề luật trong học tập, nghiên cứu và thực hành pháp luật đất đai, thể hiện qua tính trung thực, liêm chính, khách quan, cẩn trọng và trách nhiệm trong việc áp dụng và tư vấn pháp luật đất đai.	PI8.2	4
CLO5	Phân tích được tác động của sự thay đổi pháp luật đất đai, chính sách quản lý đất đai, công nghệ thông tin đất đai và bối cảnh kinh tế – xã hội đến việc quản lý, sử dụng đất và hoạt động hành nghề luật; từ đó điều chỉnh định hướng học tập và nghề nghiệp cá nhân cho phù hợp.	PI9.2	4

9. Nội dung chi tiết học phần

<Kế hoạch giảng dạy chi tiết, tương ứng với các thông tin sẽ dùng để cập nhật cho ePortfolio>

Tiết	Nội dung	CĐR học phần	TĐNL	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
1-5	**CHƯƠNG 1: NHỮNG VẤN ĐỀ LÝ LUẬN CHUNG VỀ NGÀNH LUẬT ĐẤT ĐAI (5/0/10)**				
	***A. Nội dung dạy học trên lớp*: (5)** - Khái niệm ngành luật đất đai - Nguồn của luật đất đai - Các nguyên tắc của ngành luật đất đai - Quan hệ pháp luật đất đai	CLO1 CLO2	4 4	Thuyết trình Đàm thoại Thảo luận	Câu hỏi giải thích/chứng minh.
	B. Các nội dung và hoạt động tự học ở nhà (10) + Phân biệt tính đặc thù của quan hệ tài sản là đất đai với các quan hệ tài sản khác. + Căn cứ pháp lí, dấu hiệu cụ thể để xác định, phân biệt quan hệ đất đai với các quan hệ pháp luật khác				Báo cáo
6-9	**CHƯƠNG 2: CHẾ ĐỘ SỞ HỮU TOÀN DÂN VỀ ĐẤT ĐAI (4/0/8)**				
	***A. Nội dung dạy học trên lớp* (4)**	CLO1 CLO2	4 4	Thuyết trình Đàm thoại	Câu hỏi giải

Tiết	Nội dung	CĐR học phần	TĐNL	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
	- Cơ sở của việc xây dựng chế độ sở hữu toàn dân về đất đai ở nước ta - Khái niệm, đặc điểm của chế độ sở hữu toàn dân về đất đai - Nội dung của chế độ sở hữu toàn dân về đất đai	CLO5	4	Thảo luận	thích/chứng minh.
	B. Các nội dung và hoạt động tự học ở nhà (8) + So sánh hình thức sở hữu toàn dân về đất đai với các hình thức sở hữu đất đai khác và chỉ ra được ưu, nhược điểm của mỗi hình thức sở hữu đất đai này. + Nêu sự tác động và ảnh hưởng của chế độ sở hữu toàn dân về đất đai tới chế độ quản lý và sử dụng đất				Báo cáo
10-12 13-16	**CHƯƠNG 3: PHÁP LUẬT VỀ QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT, THU HỒI ĐẤT DÂN SỰ (7/0/14)**				
	A. Nội dung dạy học trên lớp (7) - Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất - Giao đất, cho thuê đất - Thu hồi đất	CLO1 CLO2 CLO3 CLO5	4 4 4 4	Thuyết trình Đàm thoại Thảo luận	Câu hỏi giải thích/chứng minh.
	B. Các nội dung và hoạt động tự học ở nhà (14) + Bình luận, đánh giá về thực tiễn thi hành quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. + Một số bất cập trong hoạt động giao đất và cho thuê đất + Sơ đồ hóa về trình tự, thủ tục thu hồi đất				Báo cáo
17-21	**CHƯƠNG 4: PHÁP LUẬT VỀ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (GIẤY CHỨNG NHẬN) VÀ HỆ THỐNG THÔNG TIN, CƠ SỞ DỮ LIỆU VỀ ĐẤT ĐAI (5/0/10)**				

Tiết	Nội dung	CĐR học phần	TĐNL	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
	A. Nội dung dạy học trên lớp (5) - Đăng ký đất đai - Cấp giấy chứng nhận - Hệ thống thông tin về đất đai và cơ sở dữ liệu về đất đai	CLO2 CLO3 CLO5	4 4 4	Thuyết trình Đàm thoại Thảo luận	Câu hỏi giải thích/chứng minh.
	B. Các nội dung và hoạt động tự học ở nhà: (10) + Đánh giá thực trạng đăng ký đất đai hiện nay. + Phân tích mối quan hệ giữa đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận.				Báo cáo.
22-25	**CHƯƠNG 5: PHÁP LUẬT VỀ GIÁ ĐẤT VÀ CÁC NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI (4/0/8)**				
	A. Nội dung dạy học trên lớp (4) - Giá đất - Các nghĩa vụ tài chính về đất đai	CLO1 CLO2 CLO3 CLO5	4 4 4 4	Thuyết trình Đàm thoại Thảo luận	Câu hỏi giải thích/chứng minh.
	B. Các nội dung và hoạt động tự học ở nhà: (8) - Đọc các văn bản pháp luật liên quan đến hợp đồng có đối tượng là tài sản, công việc phải làm				Báo cáo.
26-30	**CHƯƠNG 6: CÁC HOẠT ĐỘNG ĐẢM BẢO VIỆC CHẤP HÀNH PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI (5/0/10)**				
	A. Nội dung dạy học trên lớp (5) - Một số vấn đề chung về địa vị pháp lý của người sử dụng đất - Giám sát, theo dõi, đánh giá việc quản lý và sử dụng đất - Thanh tra, kiểm tra, kiểm toán đất đai - Xử lý vi phạm pháp luật đất đai - Những vấn đề pháp lí về giải quyết tranh chấp đất đai bao gồm Hòa giải tranh chấp đất đai; Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai	CLO2 CLO3 CLO5 CLO5	4 4 4	Thuyết trình Đàm thoại Thảo luận	Câu hỏi giải thích/chứng minh.

Tiết	Nội dung	CĐR học phần	TĐNL	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
	B. Các nội dung và hoạt động tự học ở nhà: (10) + Bình luận các quy định về thời điểm thực hiện quyền của người sử dụng đất. + Bình luận các quy định về điều kiện thực hiện quyền của người sử dụng đất. + Phân tích cơ chế giám sát việc chấp hành pháp luật đất đai + Bình luận hoạt động hòa giải tranh chấp đất đai tại chính quyền cơ sở.				Báo cáo.

10. Ma trận tương quan giữa phương pháp dạy học và phương pháp kiểm tra - đánh giá

Chuẩn đầu ra học phần ***Phương pháp dạy học***	***CLO1***	***CLO2***	***CLO3***	***CLO4***	***CLO5***
Thuyết trình	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.
Đàm thoại	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.	Câu hỏi giải thích/chứng minh.
Thảo luận	Báo cáo	Báo cáo	Báo cáo.	Báo cáo.	Báo cáo.

11. Kế hoạch đánh giá kết quả học tập

- Thang điểm: 10

- Quy định về đánh giá kết quả học tập:

+ Theo Điều 11, Quyết định số 3811/QĐ-ĐHSPKT ngày 31/12/2024 của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (ĐHSPKT TPHCM) về Quy chế đào tạo trình độ đại học.

+ Theo Điều 19, Quyết định số 2378/QĐ-ĐHSPKT ngày 24/8/2022 của Trường ĐHSPKT TPHCM về Quy chế tuyển sinh và đào tạo trình độ thạc sĩ.

+ Theo Điều 17, Quyết định số 294/QĐ-ĐHSPKT ngày 25/01/2024 của Trường ĐHSPKT TPHCM về Quy chế tuyển sinh và đào tạo trình độ tiến sĩ.

- Kế hoạch kiểm tra - đánh giá:

TT	Nội dung	CLOs	TĐNL	PP đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Đánh giá quá trình						**50**
Lần 1	Nội dung chương 1-2	CLO1 CLO2 CLO5	4 4 4	Tự luận	Thang điểm	15
Lần 2	Nội dung chương 3-4	CLO1 CLO2 CLO3 CLO5	4 4 4 4	Tự luận	Thang điểm	*15*
Lần 3	Nội dung chương 5-6	CLO2 CLO3 CLO4 CLO5	4 4 4 4	Tự luận	Thang điểm	*20*
Đánh giá cuối kỳ (Hình thức: Tự luận, Trắc nghiệm, Vấn đáp, Tiểu luận...)						**50**
	Bao quát tất cả các nội dung của môn học	CLO1 CLO2 CLO3 CLO4 CLO5	4 4 4 4 4	Tự luận	Thang điểm	*50*

12. Tài liệu học tập

- Giáo trình chính:

[1] Trường Đại học Luật TPHCM, Giáo trình Luật đất đai, Nhà xuất bản Công an Nhân dân, 2024.

13. Đạo đức khoa học và quyền tác giả

a) Đạo đức khoa học

Người học phải tuân thủ nghiêm quy định về đạo đức trong nghiên cứu khoa học (Quyết định số 1047/QĐ-ĐHSPKT ngày 14/3/2022 của Trường ĐHSPKT TPHCM về việc ban hành quy định về đạo đức trong nghiên cứu khoa học, kiểu trích dẫn tài liệu tham khảo và chống đạo văn sản phẩm học thuật) và các quy định hiện hành [1]. Nghiêm cấm bất kỳ hình thức đạo văn (sao chép) nào trong quá trình học cũng như khi làm báo cáo hay thi cử. Mọi vi phạm về đạo đức khoa học sẽ được xử lý theo quy định.

b) Quyền tác giả

Toàn bộ nội dung giảng dạy, tài liệu học tập của học phần này được bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ (theo Quyết định số 1402/QĐ-ĐHSPKT ngày 14/5/2025 của Trường ĐHSPKT TPHCM về việc ban hành quy định hoạt động khoa học và công nghệ) và các quy định hiện hành [2]. Nghiêm cấm bất kỳ hình thức sao chép, chia sẻ mà chưa được sự cho phép của tác giả.

14. Ngày phê duyệt lần đầu: <*ngày/tháng/năm*>

[1] [2] Trường hợp các văn bản viện dẫn được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo các văn bản tại thời điểm đó.
[2]

15. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa	Trưởng Bộ môn	Nhóm biên soạn
TS. Nguyễn Thị Phượng	**TS. Nguyễn Thị Tuyết Nga**	**ThS. Đỗ Thị Hoài**

16. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Nội dung cập nhật Đề cương chi tiết lần 1: *<ngày/tháng/năm>* Nội dung cập nhật Đề cương chi tiết lần 2: *<ngày/tháng/năm>*	*<Người cập nhật ký và ghi rõ họ tên>* Tổ trưởng Bộ môn: *<Đã đọc và thông qua>*