ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT HỌC PHẦN

1. Tên học phần: PHÁP LUẬT CHUYÊN SÂU VỀ HỢP ĐỒNG

Mã học phần: CONT334239

2. Tên Tiếng Anh: CONTRACT NEGOTIATION AND DRAFTING SKILLS

3. Số tín chỉ: 3 tín chỉ (3/0/6) (3 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành, 6 tín chỉ tự học)

4. Tổng số tiết giảng dạy trên lớp: 45 tiết

5. Giảng viên phụ trách học phần

a) Giảng viên phụ trách chính: TS. Trương Thị Tường Vi

b) Danh sách giảng viên cùng giảng dạy: TS. Nguyễn Thị Tuyết Nga, ThS. Nguyễn Lê Thảo Hà, ThS. Phạm Hữu Tâm

6. Điều kiện tham gia học tập học phần:

a) Học phần tiên quyết: Luật Dân sự 1; Luật Dân sự 2; Luật Thương mại 1; Luật Thương mại 2

b) Học phần trước: Không

7. Mục tiêu học phần:

Là học phần thuộc nhóm chuyên ngành, Pháp luật chuyên sâu về Hợp đồng giúp người học củng cố và mở rộng kiến thức chuyên sâu về hợp đồng trong lĩnh vực dân sự - thương mại, đồng thời rèn luyện kỹ năng phân tích, soạn thảo và tư vấn hợp đồng. Học phần góp phần tích lũy năng lực nghề nghiệp và đáp ứng các chuẩn đầu ra về tư duy pháp lý, kỹ năng hành nghề và làm việc nhóm của chương trình đào tạo cử nhân Luật.

8. Chuẩn đầu ra của học phần (CLOs)

CLOs	**Mô tả** *(Sau khi học xong học phần này, người học có thể)*	**PLOs/ PI(s)**	**TĐNL**
CLO1	Đánh giá các vấn đề pháp lý phát sinh trong thực tiễn thuộc lĩnh vực pháp luật hợp đồng trong quan hệ dân sự – thương mại, trên cơ sở vận dụng kiến thức chuyên ngành và liên ngành (như thương mại, kinh doanh, tài chính…), từ đó đề xuất giải pháp pháp lý phù hợp, đảm bảo cân bằng lợi ích giữa các bên và phù hợp với thực tiễn giao kết, thực hiện hợp đồng theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015.	PI2.3	5
CLO2	Tóm tắt, phân tích và hệ thống hóa thông tin, dữ liệu pháp lý liên quan đến hợp đồng từ các nguồn như văn bản pháp luật, điều khoản hợp đồng, hồ sơ vụ việc hoặc tình huống thực tiễn; từ đó đưa ra nhận định có cơ sở về hiệu lực hợp đồng, quyền	PI4.1	4

	và nghĩa vụ của các bên, cũng như các rủi ro pháp lý có thể phát sinh trong quá trình giao kết và thực hiện hợp đồng.		
CLO3	Phân tích tình huống pháp lý trong lĩnh vực pháp luật chuyên sâu về hợp đồng để xác định đúng vấn đề pháp lý cốt lõi, như hiệu lực của hợp đồng, điều khoản vô hiệu, hành vi vi phạm nghĩa vụ, hay tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng; đồng thời lựa chọn và áp dụng đúng quy phạm pháp luật điều chỉnh trong Bộ luật Dân sự 2015 để làm cơ sở giải quyết.	PI6.1	4
	Đánh giá toàn diện hồ sơ, dữ kiện và các điều khoản hợp đồng nhằm tư vấn và đề xuất giải pháp pháp lý phù hợp, bao gồm việc soạn thảo, sửa đổi, bổ sung điều khoản hợp đồng, xử lý vi phạm hợp đồng, phân chia rủi ro, cũng như đề xuất phương án giải quyết tranh chấp, đảm bảo bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên trong quan hệ hợp đồng.	PI6.2	5

9. Nội dung chi tiết học phần

Tiết	Nội dung	CĐR học phần	TĐNL	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
1 - 5	***Chương 1:*** **KHÁI QUÁT CHUNG VỀ HỢP ĐỒNG THƯƠNG MẠI (5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** -Khái niệm, nguyên tắc tự do ý chí - Nội dung, hình thức Hợp đồng - Phân loại hợp đồng	CLO1	5	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	B/ **Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* - Tìm ví dụ thực tiễn về phân loại hợp đồng theo luật hiện hành - Đọc thêm tài liệu về hình thức hợp đồng và các rủi ro pháp lý liên quan	CLO1	5	Nêu vấn đề; Giới thiệu tài liệu	Viết
6 - 10	***CHƯƠNG 2: GIAO KẾT HỢP ĐỒNG*** **(5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS	CLO2	4		

	❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - Nguyên tắc giao kết - Giải thích hợp đồng - Giao kết theo mẫu – xử lý tình huống				
	***B/* Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* Phân tích hợp đồng mẫu; chuẩn bị bài tập về giao kết	CLO2	4		
11 - 15	***CHƯƠNG 3: HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG* (5/0/10)**				
	A/* Các nội dung và PPGD** (5) ❖ ***Nội dung học trực tuyến - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - -Điều kiện có hiệu lực của Hợp đồng - Các trường hợp hợp đồng vô hiệu - Thời hiệu yêu cầu Tòa án tuyên hợp đồng vô hiệu	CLO1	5	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	***B/* Các nội dung cần tự học ở nhà** (10) - Tìm bản án về hợp đồng vô hiệu và phân tích bản án	CLO1	5	Nêu vấn đề; Giới thiệu tài liệu	Viết
16 - 20	***CHƯƠNG 4: THỰC HIỆN, SỬA ĐỔI, TẠM NGỪNG, ĐÌNH CHỈ, HỦY BỎ HỢP ĐỒNG* (5/0/10)**				
	A/* Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - Nguyên tắc thực hiện hợp đồng - Sửa đổi, bổ sung - Tạm ngừng Hợp đồng - Đình chỉ hợp đồng - Hủy bỏ hợp đồng	CLO3	5		
	***B/* Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* - So sánh các biện pháp chấm dứt hợp đồng - Phân tích và bình luận bản án có liên quan				

21 - 25	***CHƯƠNG 5: TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG*** **(5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - Khái niệm vi phạm hợp đồng, trách nhiệm do vi phạm hợp đồng - Các biện pháp miễn trách nhiệm do vi phạm hợp đồng	CLO1	5	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	B/ **Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* - *Phân tích tình huống vi phạm hợp đồng;* - *Bài tập giải quyết tình huống*	CLO1 CLO2	5 4	Nêu vấn đề; Giới thiệu tài liệu	Viết
26 - 30	***CHƯƠNG 5: TRÁCH NHIỆM DO VI PHẠM HỢP ĐỒNG (tt)*** **(5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** -Bồi thường thiệt hại - Phạt vi phạm - Các trường hợp miễn trừ trách nhiệm	CLO1	5	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	B/ **Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* - Phân tích điều khoản bất khả kháng trong các hợp đồng thực tế - Phân tích và bình luận bản án liên quan đến điều khoản "Bất khả kháng" trong hợp đồng	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 5	Nêu vấn đề; Giới thiệu tài liệu	Viết
31 - 35	***Chương 6: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG THÔNG DỤNG*** **(5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - Hợp đồng mua bán hàng hoá - Hợp đồng tặng cho tài sản	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 5	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	B/ **Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* *Hợp đồng thuê tài sản*	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 5	Nêu vấn đề;	Viết

				Giới thiệu tài liệu	
36 - 40	***Chương 6: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG THÔNG DỤNG (tt)*** **(5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - Hợp đồng nhượng quyền thương mại	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 4	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	B/ **Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* - Phân tích và bình luận bản án liên quan đến tranh chấp về hợp đồng nhượng quyền thương mại	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 4	Nêu vấn đề; Giới thiệu tài liệu	Viết
41 - 45	***Chương 6: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG THÔNG DỤNG (tt)*** **(5/0/10)**				
	A/ **Các nội dung và PPGD:** *(5)* ❖ ***Nội dung học trực tuyến*** - Xem tài liệu và làm bài tập trên trang LMS ❖ ***Nội dung chính trên lớp*** - Hợp đồng dịch vụ - Hợp đồng dịch vụ vận chuyển	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 4	Thuyết trình; Đàm thoại; Thảo luận	Viết; Vấn đáp; Quan sát
	B/ **Các nội dung cần tự học ở nhà**: *(10)* Phân tích các tình huống liên quan đến soạn thảo và thực hiện hợp đồng dịch vụ	CLO1 CLO2 CLO3	5 4 4	Nêu vấn đề; Giới thiệu tài liệu	Viết

10. Ma trận tương quan giữa phương pháp dạy học và phương pháp kiểm tra - đánh giá

Chuẩn đầu ra học phần ***Phương pháp dạy học***	***CLO1***	***CLO2***	***CLO3***
Thuyết trình	Câu hỏi giải thích/chứng minh hoặc trắc nghiệm.	Câu hỏi giải thích/chứng minh hoặc trắc nghiệm.	Câu hỏi giải thích/chứng minh hoặc trắc nghiệm.

Đàm thoại	Câu hỏi giải thích/chứng minh hoặc câu hỏi tìm kiếm.	Câu hỏi giải thích/chứng minh hoặc câu hỏi tìm kiếm.	Câu hỏi giải thích/chứng minh hoặc câu hỏi tìm kiếm.

11. Kế hoạch đánh giá kết quả học tập

- Thang điểm: 10

- Quy định về đánh giá kết quả học tập:

+ Theo Điều 11, Quyết định số 3811/QĐ-ĐHSPKT ngày 31/12/2024 của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (ĐHSPKT TPHCM) về Quy chế đào tạo trình độ đại học.

+ Theo Điều 19, Quyết định số 2378/QĐ-ĐHSPKT ngày 24/8/2022 của Trường ĐHSPKT TPHCM về Quy chế tuyển sinh và đào tạo trình độ thạc sĩ.

+ Theo Điều 17, Quyết định số 294/QĐ-ĐHSPKT ngày 25/01/2024 của Trường ĐHSPKT TPHCM về Quy chế tuyển sinh và đào tạo trình độ tiến sĩ.

- Kế hoạch kiểm tra - đánh giá:

TT	Nội dung	CLOs	TĐNL	PP đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Đánh giá quá trình						**50**
Lần 1	*Bài tập:* về giao kết hợp đồng	CLO1 CLO2 CLO3	4 5 4	Viết	Câu hỏi	*10*
Lần 2	*Bài tập:* về điều kiện có hiệu lực của hợp đồng	CLO1 CLO2 CLO3	4 5 4	Quan sát / Viết / Báo cáo kết quả thức hện công việc	Câu hỏi Rubric	*10*
Lần 3	*Bài tập:* về trách nhiệm do vi phạm hợp đồng	CLO1 CLO2 CLO3	4 5 4	Trắc nghiệm	Trang LMS	*10*
Lần 4	*Bài tập:* về các loại hợp đồng thông dụng	CLO1 CLO2 CLO3	4 5 4	Báo cáo / Viết	Rubric	*20*
Đánh giá cuối kỳ (Hình thức: Tự luận, Trắc nghiệm, Vấn đáp...)						**50**
	Bao quát tất cả các nội dung của môn học	CLO1 CLO2 CLO3	4 5 4	Thi tự luận	Thang điểm	*50*

12. Tài liệu học tập

- Giáo trình chính

[1] Trường Đại học Luật Hà Nội; Nguyễn Thị Dung (chủ biên), Pháp luật về hợp đồng trong thương mại và đầu tư: những vấn đề pháp lý cơ bản (Sách chuyên khảo), NXB Chính Trị Quốc Gia Sự Thật, Hà Nội, 2023

- Tài liệu tham khảo

[1] Đại học Luật Hà Nội, Giáo trình Luật dân sự Việt Nam tập 2, NXB Tư pháp, Hà Nội, 2024

[2] Đỗ Văn Đại, Luật hợp đồng Việt Nam – Bản án và bình luận bản án, Nxb. Hồng Đức, 2020

[3] Trương Nhật Quang, pháp luật hợp đồng- một số vấn đề pháp lý cơ bản, Nxb. Dân trí, 2024

13. Đạo đức khoa học và quyền tác giả

a) Đạo đức khoa học

Người học phải tuân thủ nghiêm quy định về đạo đức trong nghiên cứu khoa học (Quyết định số 1047/QĐ-ĐHSPKT ngày 14/3/2022 của Trường ĐHSPKT TPHCM về việc ban hành quy định về đạo đức trong nghiên cứu khoa học, kiểu trích dẫn tài liệu tham khảo và chống đạo văn sản phẩm học thuật) và các quy định hiện hành [1]. Nghiêm cấm bất kỳ hình thức đạo văn (sao chép) nào trong quá trình học cũng như khi làm báo cáo hay thi cử. Mọi vi phạm về đạo đức khoa học sẽ được xử lý theo quy định.

b) Quyền tác giả

Toàn bộ nội dung giảng dạy, tài liệu học tập của học phần này được bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ (theo Quyết định số 1402/QĐ-ĐHSPKT ngày 14/5/2025 của Trường ĐHSPKT TPHCM về việc ban hành quy định hoạt động khoa học và công nghệ) và các quy định hiện hành [2]. Nghiêm cấm bất kỳ hình thức sao chép, chia sẻ mà chưa được sự cho phép của tác giả.

14. Ngày phê duyệt lần đầu: *<ngày/tháng/năm>*

15. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa	Trưởng Bộ môn	Nhóm biên soạn
TS. Nguyễn Thị Phượng	**TS. Nguyễn Thị Tuyết Nga**	**TS. Trương Thị Tường Vi**

16. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Nội dung cập nhật Đề cương chi tiết lần 1: *<ngày/tháng/năm>*	*<Người cập nhật ký và ghi rõ họ tên>*
Nội dung cập nhật Đề cương chi tiết lần 2: *<ngày/tháng/năm>*	Tổ trưởng Bộ môn: *<Đã đọc và thông qua>*

[1] [2] Trường hợp các văn bản viện dẫn được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì thực hiện theo các văn bản tại thời điểm đó.
[2]